



REPUBLIKA HRVATSKA

Ministarstvo državne imovine

**POVJERENSTVO ZA RASPOLAGANJE
NEKRETNINAMA U VLASNIŠTVU
REPUBLIKE HRVATSKE**

KLASA: 024-04/18-03/08

URBROJ: 536-03/04-18-15

Zagreb, 10. svibnja 2018. godine

Na temelju članka 51. stavka 1. i članka 54. stavka 2. Zakona o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 94/13., 18/16. i 89/17. – Odluka USRH) i članka 16. Uredbe o načinima raspolaganja nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 127/13) Povjerenstvo za raspolaganje nekretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na 19.sjednici, održanoj dana 10. svibnja 2018. godine, donijelo je

ODLUKU

o prodaji Gradu Zagrebu zgrade na adresi Tkalčićeva 67, Zagreb

I.

Republika Hrvatska, kao vlasnik, prodaje Gradu Zagrebu nekretninu na adresi Tkalčićeva 67, Zagreb. Nekretnina je zemljišnim knjigama upisana u zk.ul. broj 21347 k.o. Grad Zagreb kao čestica broj 282 – Kuća popisni broj 380, gospodarska zgrada, dvorište i vrt u Tkalčićevoj ulici br. 67 i Kožarskoj ulici br. 40 i zid, a površina čestice iznosi 558 m².

Na čestici je izgrađena zgrada BRP 474 m² (158 m² tlocrtno s tri etaže: suteran + prizemlje + mansarda), gospodarska zgrada BRP 45 m² te terase BRP 177 m² i predvrt BRP 183 m². Ukupna neto površina navedene zgrade iznosi 407,05 m².

II.

Kupoprodajna cijena nekretnine opisane u točki I. ove Odluke iznosi 5.970.000,00 kuna (slovima: pet milijuna devetstoseдамdeset i sućakuna), prema Procjembenom elaboratu izrađenom 27. veljače 2018. godine od društva Vještak d.o.o. iz Zagreba i koja je potvrđena od Službe za tehničke poslove Ministarstva državne imovine.

Grad Zagreb, kao kupac, pored kupoprodajne cijene nekretnine iz prethodnog stavka ove točke, obvezan je platiti i iznos od 3.906,25 kuna (slovima: tritisućedevedest i šestakunaidvadesetpet lpa), na ime naknade za procjenu tržišne vrijednosti nekretnine.

Ministarstvo državne imovine će prilikom potpisivanja Ugovora o kupoprodaji nekretnine opisane u točki I. ove Odluke Gradu Zagrebu kao kupcu, predati Procjembeni elaborat izrađen 27. veljače 2018. godine od društva Vještak d.o.o. iz Zagreba.

III.

Nekretnina opisana u točki I. ove Odluke je energetskeg razreda „E“ za Specifičnu godišnju potrebu toplinske energije za grijanje Q i energetskeg razreda „G“ za Specifičnu godišnju primarnu energiju Eprim prema Energetskom certifikatu i Izvješću P_948_2016_10135_NSZ1 izrađenim 14. ožujka 2018. godine od društva Opereta projektiranje d.o.o. Zagreb.

Grad Zagreb, kao kupac, pored kupoprodajne cijene nekretnine iz točke II. ove Odluke, obvezan je platiti i iznos od 1.687,50 kuna (slovima: tisućušestoosamdesetsedamkunaipedesetlpa), na ime naknade za izradu energetskeg certifikata nekretnine.

Ministarstvo državne imovine će prilikom potpisivanja Ugovora o kupoprodaji nekretnine opisane u točki I. ove Odluke Gradu Zagrebu kao kupcu, predati Energetski certifikat i Izvješće P_948_2016_10135_NSZ1 izrađene 14. ožujka 2018. godine od društva Opereta projektiranje d.o.o. Zagreb.

IV.

S Gradom Zagrebom sklopit će se kupoprodajni ugovor, najkasnije do 31. prosinca 2018. godine temeljem kojeg će se Grad Zagreb obvezati na isplatu kupoprodajne cijene, naknade za procjenu tržišne vrijednosti nekretnine i naknade za izradu energetskeg certifikata.

U kupoprodajni ugovor unijet će se i odredba da se nekretnina iz točke I. ove Odluke prodaje u viđenom stanju i da prodavatelj nije odgovoran za bilo kakve naknadno utvrđene pravne ili materijalne nedostatke, niti može snositi bilo kakvu štetu s tog osnova.

V.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja.

PREDSJEDNICA



dr. sc. Martina Dalić

Dostaviti:

1. Ministarstvo državne imovine
2. pismohrana, ovdje